



# 작전역 역세권 리얼프라자 빌딩 입점제안

## 인천시 계양구 주부토로 422, 인천지하철 작전역 초역세권



### #1. 작전역 도보 8분 역세권 리얼프라자 소개

- **전면이 아주 넓어** 홍보효과가 좋은 지하1층 ~ 지상 5층 건물 (대지 261평, 건축면적 198평, 층별 전용면적 130평 내외)
- 엘리베이터 보유 / 지하주차장 및 지상주차장 이용 가능
- 건물 내 **메가커피 / 편의점 / 필라테스 / GnB영어학원 / 스터디카페 / 복어요리전문점** 등
- 상권분석 Point 1 : **3,500 배후 세대**의 두터운 생활소비 상권! **반려동물** 많은 지역
- 상권분석 Point 2 : **초/중/고 학교로 둘러싸여** 유행에 민감한 **MZ 공략업종 추천!**
- 상권분석 Point 3 : 건물 앞 **버스정류장 / 근린공원**으로 고정 유동인구 확보!

### #2. 건물 임차업종 MD 재구성 입점 제안

- 생활소비(동물병원 등) 및 MZ 공략업종(인생네컷, 코인노래방 등) 프랜차이즈 강력추천
- **1층** 전용 10평 내외부터 전용 45평 내외까지 사용 가능 / 필요시 확장 협의
- **5층** 전용 65평 내외 사용 점주님 우대 (약 40평 정도의 추가 테라스 공간 활용 가능!!)

### ★ 임차업종 MD 재구성 이벤트 ★

- 하나! 인테리어 기간 **핏아웃(Fit-Out) 임대료 혜택** 제공!
- 둘! 우수업종 입점 시 추가 **렌트프리(Rent-Free) 혜택** 제공!

\* 입점 문의 : 리얼프라자 010-5918-3463